

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ DÂN TIẾN

Số: 113/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Dân Tiến, ngày 12 tháng 02 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án: Đường kết nối  
ĐT.265 ( xã Bình Long, huyện Võ Nhai) đi Bắc Giang – Đợt 3

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DÂN TIẾN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai, Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HDND ngày 10/12/2025 ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 29/2024/QĐ-UBND ngày 12/9/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 Sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định về đơn giá bồi

thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 29/2024/QĐ-UBND ngày 12/9/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1678/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đường kết nối ĐT.265 (xã Bình Long, huyện Võ Nhai) đi Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND huyện Võ Nhai về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đường kết nối ĐT.265 (xã Bình Long, huyện Võ Nhai) đi Bắc Giang;

Theo đề nghị của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V tại Tờ trình số 39/TTr - CNKV5 ngày 06/02/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 597,5m<sup>2</sup> do hộ ông Phạm Văn Duy, địa chỉ: Xã Dân Tiến, tỉnh Thái Nguyên đang quản lý và sử dụng thuộc thửa đất số 837; tờ bản đồ số 3; loại đất RSX tại xã Dân Tiến, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường kết nối ĐT.265 (xã Bình Long, huyện Võ Nhai) đi Bắc Giang.

**Điều 2.** Nhiệm vụ và trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực V có trách nhiệm giao Quyết định này cho các chủ sử dụng đất, chủ sử dụng tài sản gắn liền với đất có tên tại phụ lục kèm theo Điều 1; trường hợp các chủ sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Dân Tiến và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xóm Chợ, xã Dân Tiến, tỉnh Thái Nguyên.

2. Phòng Văn Hóa – Xã hội xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Dân Tiến.

3. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Dân Tiến thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Các Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- TT Đảng ủy; TT HĐND xã;
- Đ/c CT; các Đ/c PCT UBND xã;
- TT PTQĐ - CNKV V;
- BQL DA ĐTXD CTGT &NN tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Lê Dũng**

**BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH ĐẤT BỊ THU HỒI THỰC HIỆN****Dự án: Đường kết nối ĐT.265 ( xã Bình Long, huyện Võ Nhai) đi Bắc Giang – Đợt 3***(Kèm theo Quyết định số: 113/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của UBND xã Dân Tiến)*

| <b>STT</b>  | <b>Số tờ</b> | <b>Số thửa</b> | <b>Diện tích</b> | <b>Loại đất</b> | <b>Ghi chú</b> |
|-------------|--------------|----------------|------------------|-----------------|----------------|
| 1           | 3            | 837            | 597,5            | RSX             |                |
| <b>Tổng</b> |              |                | <b>597,5</b>     |                 |                |